

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1**

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеназванного общего собрания (далее – общее собрание) – Шумилов Алексей Николаевич – собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, кв. 119 и машино-места № 35, этаж подвал.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания – **23 октября 2023 г., начало в 19 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Место, куда должны передаваться решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении способа и формы проведения последующих общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников на бумажном носителе.
3. О недопущении определения какой-либо организации администратором общих собраний собственников ТСН «ЗАПАД».
4. Принять решение на выполнение функций об осуществлении расчетов по начислению платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт и иные услуги силами ТСН ЗАПАД.
5. Разрешить ТСН «ЗАПАД» сдавать в аренду помещения, машино-места, содержащиеся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания с использованием дохода для оплаты общих расходов на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.
6. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений

Информация и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, размещены в помещении по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1, этаж 1, помещение диспетчерской (вход около подъезда № 3).

**Регистрация собственников помещений на общем собрании осуществляется при предъявлении следующих документов:**

- оригинального экземпляра документа о государственной регистрации права собственности на помещение (свидетельства, выписки из ЕГРП/ЕГРН);
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) персональных решений в письменной форме по вопросам, включённым в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование. Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Голосование будет осуществляться путем заполнения решений каждым собственником по каждому вопросу, включенному в повестку дня и передачи в место или по адресу, нижеуказанным способом период с **«23» октября 2023 г. по «22» ноября 2023 г.**

Бланки решений для голосования будут опущены в почтовые ящики квартир собственников, направлены по электронной почте по предварительному запросу на адрес электронной почты: [predsedatelstnzapad@yandex.ru](mailto:predsedatelstnzapad@yandex.ru) и переданы нарочно по предварительной заявке по телефону: + 7 499 670 92 96.

Заполненные бланки решений Вы можете передать следующими способами:

- лично в руки инициатору или оставить в помещении Правления ТСН «ЗАПАД»;
- опустить в почтовый ящик квартиры № 119;
- лично в руки охраннику в каждом подъезде.

Срок передачи заполненных бланков решений (листов для голосования) собственников: с **«23» октября 2023 г. по «22» ноября 2023 г.**

В случае отсутствия кворума на общем собрании данное собрание будет проведено с такой же повесткой в форме заочного голосования в период с **21 час. 00 мин. 23 октября 2023 года до 12 час. 00 мин. 22 ноября 2023 г.**

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания – **22 ноября 2023 г. в 12 час. 00 мин.**

Инициатор общего собрания –  
Шумилов Алексей Николаевич

